



KETUA PENGARAH
PLANMalaysia
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Aras 13, Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel: 603-8091 0000
Laman Web : www.planmalaysia.gov.my
Emel : shamsaini.shamsuddin@planmalaysia.gov.my

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : JPBD (IP)S185/646/1
Jld. 170 (22)
Tarikh : 5 Januari 2021
21 Jamadilawal 1442H

Pengerusi
Lembaga Perancang Bandar Malaysia
d/a. PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Aras 6, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya

Puan,

**PEMAKLUMAN TAWARAN TENDER TERBUKA BAGI PROJEK TAHUN 2021
PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa) akan mengiklankan tawaran **TENDER TERBUKA** bagi projek tahun 2021 (**Lampiran 1**) di laman web MyProcurement, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan dan PLANMalaysia seperti senarai di bawah :

Bil.	KAJIAN/ PROJEK	TARIKH IKLAN
1.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PADANG TERAP, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)	7 JANUARI 2021 HINGGA 8 FEBRUARI 2021
2.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PENDANG, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)	
3.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU 2035 (PENGGANTIAN)	
4.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN TUMPAT 2035 (PENGGANTIAN)	
5.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH TEMERLOH 2035 (PENGGANTIAN)	
6.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH 2035 (PENGGANTIAN)	
7.	KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS PERBANDARAN JASIN 2035 (PENGGANTIAN)	
8.	PANDUAN PELAKSANAAN PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) BAGI PROJEK PEMBANGUNAN (PPSIA)	7 JANUARI 2021 HINGGA 29 JANUARI 2021
9.	KAJIAN PERANCANGAN GUNATANAH KAWASAN SUMBER MAKANAN NEGARA	
10.	KAJIAN PELAN INDUK BERSEPADU GUNA TANAH LALUAN REL PANTAI TIMUR (EAST COAST RAIL LINK - ECRL)	
11.	KAJIAN SEMPADAN ANTARABANGSA MALAYSIA-THAILAND	

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



3. Untuk maklumat puan, dokumen pelawaan akan mula dijual di kaunter Seksyen Kewangan, Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya dengan kadar RM50.00 bagi setiap satu (1) set bermula pada **7 Januari 2021 (Khamis)** mengikut waktu operasi berikut : -

WAKTU OPERASI JUALAN DOKUMEN TENDER:

Isnin - Khamis: 9.00 pagi hingga 1.00 petang

Jumaat: 9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari

Sabtu/ Ahad/ Cuti Am/ Cuti Umum: TUTUP

***Tiada urusaniaga dilaksanakan selepas waktu operasi di atas bagi tujuan urusan perbankan.**

4. Untuk maklumat puan, Cadangan Teknikal dan Cadangan Kos hendaklah diserahkan dan dialamatkan kepada **Ketua Pengarah PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa), Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya** tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari pada **tarikh akhir iklan sepertimana jadual di atas.**

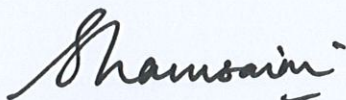
5. Sehubungan itu, Jabatan memohon jasa baik dan kerjasama puan untuk memaklumkan kepada semua perunding perancang bandar yang berdaftar di bawah Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) mengenai tawaran tender tersebut.

6. Kerjasama pihak puan berkenaan perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih. Sebarang pertanyaan dan maklumat lanjut, pihak puan boleh menghubungi **TPr Noor Ashikin binti Abd. Rahman** di talian **03-8091 0032** atau **En. Shahrin Amir bin Sharifuddin** di talian **03-8091 0354.**

Sekian.

****BERKHIDMAT UNTUK NEGARA****

Saya yang menjalankan amanah,



(TPr Gs DR. SHAMSAINI BINTI SHAMSUDDIN)

Ketua Pengarah

PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

- s.k.
- 1) Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan)
PLANMalaysia
 - 2) Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)
PLANMalaysia
 - 3) Ketua Unit Penyelarasan Projek
PLANMalaysia
 - 4) Ketua Seksyen Kewangan
PLANMalaysia



**PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding perancangan bandar dan wilayah yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **330206** untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut :-

Bil.	No. Tender/ Nama Projek	Kod Bidang	Tarikh, Tempat & Masa Tutup	Syarat Utama Pelawaan
1.	JPBD(IP)S 185/646/1-135 Kajian Perancangan Gunatanah Kawasan Sumber Makanan Negara			
2.	JPBD(IP)S 185/646/1-136 Kajian Pelan Induk Bersepadu Guna Tanah Laluan Rel Pantai Timur (East Coast Rail Link- ECRL)	330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)	29 Januari 2021 (Jumaat) Jam 12.00 tengah hari Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya	1. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF) 2. Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah) 3. Berdaftar dengan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) 4. Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan dan LPBM masih sah laku
3.	JPBD(IP)S 185/646/1-137 Kajian Sempadan Antarabangsa Malaysia – Thailand			

2. Syarat-syarat, Arahan dan Maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan dan boleh didapati daripada kaunter di **Seksyen Kewangan, Aras 12, , Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya** bermula pada 7 Januari 2021 (Khamis) hingga 29 Januari 2021 (Jumaat).

WAKTU OPERASI JUALAN DOKUMEN TENDER :

Isnin - Khamis : 9.00 pagi hingga 1.00 petang
Jumaat : 9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari
Sabtu/ Ahad/ Cuti Am/ Cuti Umum : TUTUP

*** TIADA URUSNIAGA DILAKSANAKAN SELEPAS WAKTU OPERASI DI ATAS BAGI TUJUAN URUSAN PERBANKAN.**

3. Dokumen Pelawaan adalah dijual dengan kadar **RM50.00** bagi setiap satu (1) set.
4. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN/ POS BERDAFTAR/ KURIER** kepada **Urus setia Tender** di alamat berikut :

Ketua Pengarah
PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya

5. Jika tender dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/ kurier, Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang telah ditetapkan sebelum atau pada tarikh tutup tender selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari pada 29 Januari 2021 (Jumaat). Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.
6. Firma perunding yang berminat adalah dijemput hadir ke sesi taklimat secara *online* yang akan diadakan seperti ketetapan berikut :

Tarikh : 12 Januari 2021 (Selasa)

Masa : 9.00 pagi

Link : <https://meet.google.com/qmv-dtsx-yry>

7. Firma perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini <https://rb.gy/33qbjm>



**PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding perancangan bandar dan wilayah yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **330206** untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut :-

Bil.	No. Tender/ Nama Projek	Kod Bidang	Tarikh, Tempat & Masa Tutup	Syarat Utama Pelawaan
1.	JPBD(IP)S 185/646/1-126 Kajian Rancangan Tempatan Daerah Padang Terap, Kedah 2035 (Penggantian)	330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah)	8 Februari 2021 (Isnin) Jam 12.00 tengah hari Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya	1. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF) 2. Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah) 3. Berdaftar dengan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) 4. Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan dan LPBM masih sah laku
2.	JPBD(IP)S 185/646/1-127 Kajian Rancangan Tempatan Daerah Pendang, Kedah 2035 (Penggantian)			
3.	JPBD(IP)S 185/646/1-128 Kajian Rancangan Tempatan Daerah Setiu 2035 (Penggantian)			
4.	JPBD(IP)S 185/646/1-129 Kajian Rancangan Tempatan Jajahan Tumpat 2035 (Penggantian)			
5.	JPBD(IP)S 185/646/1-130 Kajian Rancangan Tempatan Daerah Temerloh 2035 (Penggantian)			
6.	JPBD(IP)S 185/646/1-131 Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Alor Gajah 2035 (Penggantian)			
7.	JPBD(IP)S 185/646/1-132 Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Jasin 2035 (Penggantian)			

2. Syarat-syarat, Arahan dan Maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan dan boleh didapatkan daripada kaunter di **Seksyen Kewangan, Aras 12, , Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya** bermula pada 7 Januari 2021 (Khamis) hingga 8 Februari 2021 (Isnin).

WAKTU OPERASI JUALAN DOKUMEN TENDER :

Isnin - Khamis : 9.00 pagi hingga 1.00 petang
Jumaat : 9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari
Sabtu/ Ahad/ Cuti Am/ Cuti Umum : TUTUP

*** TIADA URUSNIAGA DILAKSANAKAN SELEPAS WAKTU OPERASI DI ATAS BAGI TUJUAN URUSAN PERBANKAN.**

3. Dokumen Pelawaan adalah dijual dengan kadar **RM50.00** bagi setiap satu (1) set.
4. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN/ POS BERDAFTAR/ KURIER** kepada **Urus setia Tender** di alamat berikut :

Ketua Pengarah
PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya

5. Jika tender dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/ kurier, Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang telah ditetapkan sebelum atau pada tarikh tutup tender selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari pada 8 Februari 2021 (Isnin). Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.
6. Firma perunding yang berminat adalah dijemput hadir ke sesi taklimat secara *online* yang akan diadakan seperti ketetapan berikut :

Tarikh : 18 Januari 2021 (Isnin)

Masa : 9.00 pagi

Link : <https://meet.google.com/xew-iobt-vqu>

7. Firma perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini <https://rb.gy/33qbjm>



**PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

1. Pelawaan ini adalah terbuka kepada firma perunding perancangan bandar dan wilayah yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia di bawah kod bidang **330206** atau **330207** untuk mengambil bahagian di dalam pelawaan berikut :-

Bil.	No. Tender/ Nama Projek	Kod Bidang	Tarikh, Tempat & Masa Tutup	Syarat Utama Pelawaan
1.	JPBD(IP)S 185/646/1-133 Panduan Pelaksanaan Penilaian Impak Sosial (SIA) bagi Projek Pembangunan (PPSIA)	330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah) Atau 330207 (Kajian Alam Sekitar)	8 Februari 2021 (Isnin) Jam 12.00 tengah hari Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya	1. Berdaftar dengan Kementerian Kewangan (MOF) 2. Berdaftar di bawah Kod 330206 (Perancangan Bandar dan Wilayah) atau 330207 (Kajian Alam Sekitar) 3. Berdaftar dengan Lembaga Profesional Berkaitan atau Jabatan Alam Sekitar (JAS) 4. Tempoh pendaftaran Kementerian Kewangan dan Lembaga Profesional masih sah laku

2. Syarat-syarat, Arahan dan Maklumat lanjut mengenai pelawaan ini adalah dijelaskan di dalam Dokumen Pelawaan dan boleh didapati daripada kaunter di **Seksyen Kewangan, Aras 12, , Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya** bermula pada **7 Januari 2021 (Khamis)** hingga **8 Februari 2021 (Isnin)**.

WAKTU OPERASI JUALAN DOKUMEN TENDER :

Isnin - Khamis : 9.00 pagi hingga 1.00 petang
Jumaat : 9.00 pagi hingga 12.00 tengah hari
Sabtu/ Ahad/ Cuti Am/ Cuti Umum : TUTUP

*** TIADA URUSNIAGA DILAKSANAKAN SELEPAS WAKTU OPERASI DI ATAS BAGI TUJUAN URUSAN PERBANKAN.**

3. Dokumen Pelawaan adalah dijual dengan kadar **RM50.00** bagi setiap satu (1) set.

4. Petender hendaklah menghantar Cadangan Tender secara **SERAHAN TANGAN/ POS BERDAFTAR/ KURIER** kepada **Urus setia Tender** di alamat berikut :

**Ketua Pengarah
PLANMalaysia (Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)
Aras 12, Blok F5, Parcel F, Presint 1, 62675 Putrajaya**

5. Jika tender dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/ kurier, Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang telah ditetapkan sebelum atau pada tarikh tutup tender selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari pada 8 Februari 2021 (Isnin). Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan.
6. Firma perunding yang berminat adalah dijemput hadir ke sesi taklimat secara *online* yang akan diadakan seperti ketetapan berikut :

Tarikh : 18 Januari 2021 (Isnin)

Masa : 9.00 pagi

Link : <https://meet.google.com/xew-iobt-vqu>

7. Firma perunding dikehendaki untuk mengemukakan **Pengesahan Kehadiran** melalui Google Form seperti di link ini <https://rb.gy/33qbjm>